

成都市房地产评估协会文件

成房评协〔2021〕06号

关于印发《成都市房地产评估行业青年专家评选办法》的 通知

各会员单位：

为加强成都市房地产评估行业高层次青年领军人才的选拔培养工作，促进优秀青年人才脱颖而出，激励广大青年评估从业者为行业发展做出更大的贡献，根据国家、行业人才发展战略及有关规定，结合成都市房地产评估行业实际，成都市房地产评估协会研究制定了《成都市房地产评估行业青年专家评选办法》，经成都市房地产评估协会会长办公会讨论通过，现予印发，请遵照执行。

特此通知！

附件：《成都市房地产评估行业青年专家评选办法》

成都市房地产评估协会

2021年9月24日

附件：

成都市房地产评估行业青年专家评选办法

第一条 为加强成都市房地产评估行业高层次青年领军人才的选拔培养工作，促进优秀青年人才脱颖而出，激励广大青年评估从业者为行业发展做出更大的贡献，根据国家、行业人才发展战略及有关规定，结合成都市房地产评估行业实际，制定本办法。

第二条 房地产评估青年专家的评选工作遵循公开、公平、公正的原则，坚持标准，重视执业道德，按照本办法规定的程序进行。

第三条 房地产评估青年专家的评选工作每 2 年开展一次，由成都市房地产评估协会组织进行，每个单位限报 2 名，每次评选名额不超过 50 名。

第四条 对评选入围的青年专家将择优入选成都市房地产评估协会估价技术与专家鉴定委员会。

第五条 评选条件

参加成都市房地产评估行业青年专家评选的有关人员应具备以下基本条件：

（一）在成都市房地产评估协会会员单位注册的房地产估价师，取得房地产评估职业资格 8 年（含）以上，实际从事房地产评估业务 8 年（含）以上，在所推荐的评估机构连续执业 3 年以上（含），且截至申请日，年龄不超过 40 周岁（以评选年上一年 12 月 31 日为计算截止日期）。

（二）具有良好的行业声誉和职业道德，无不良执业记录，未受

过行政处罚、行政处分、行业自律惩戒。

（三）具有扎实的专业基础理论知识、丰富的实践经验和解决问题的能力，在工作中能够起到骨干作用，取得过突出的成绩，在本市评估行业内具有较好的口碑，在业内起到示范引领作用。

（四）评估行为规范、客观公允、不迎合评估委托方要求，长期为委托方及当事人提供优质高效的房地产评估服务。

（五）在执业期内本人签署的评估报告无被评定为不合格、无被当事人投诉并证实虚假报告，未受到行业主管部门或协会的惩戒或点名批评。

（六）大专院校从事房地产经济和房地产估价专业教学科研工作，具备高级职称的教师可直接参加评选。

第六条 申报程序及申报材料内容

（一）参加评选人员需符合房地产评估青年专家评选条件，由本人提出申请、单位推荐，所在单位负责审核申报材料的真实性，单位负责人签署意见，加盖单位公章。

（二）申报材料包括：申报表、高级专业技术资格证书、获奖证书、主要业绩、论文、专著、承担或参与的课题等相关证明材料。

（三）青年专家资料网上提交方式如下：

1、浏览器地址栏输入 <https://www.cdfdcpgxh.com/>，进入成都市房地产评估协会官网。

2、点击“青年专家”，并进行本人手机号验证后及进入“填写基本信息页面”，按照要求依次填写即可，其中标*号的为必填项；



注意事项：

- 1、申请类型：选择“个人”；
- 2、期望加入：选择“青年专家评选专用”；
- 3、资料填写完毕后，请将所有申报材料扫描件打包上传到本页最下方。
- 4、报一份纸质材料到成都市房地产评估协会秘书处。

第七条 评选程序

- （一）成都市房地产评估协会负责申报材料的形式检查。
- （二）成都市房地产评估协会评选小组召开评审会，审阅评议青年专家的申报材料。采用记名投票方式，确定青年专家入选名单。
- （三）成都市房地产评估协会组织开展网络投票。
- （四）评选结果在协会网站公示 15 个工作日，协会秘书处负责处理有关投诉和信息复核。
- （五）协会秘书处根据网络投票及公示反馈情况，提请评选小组确认，并授予成都市房地产评估行业青年专家荣誉称号，颁发荣誉证书。

第八条 青年专家培养及发展

为培育行业发展中坚力量，促进青年专家综合发展及提升，成都市房地产评估协会将加大青年专家培养力度，适时开展青年专家专项培训，并择优选用青年专家参与以下工作：

- （一）参与评估协会相关制度及技术规范研究、起草工作；
- （二）参与评估协会专项课题研究工作，为房地产评估行业发展作好技术支撑；
- （三）参与评估协会房地产估价报告评审、培训授课等相关工作；
- （四）参与房地产估价相关领域技术援助、技术服务工作；
- （五）其他服务于房地产评估行政主管部门、服务于司法、金融等相关部门、服务于行业发展的事项。

第九条 本办法由成都市房地产评估协会负责解释。

第十条 本办法自颁布之日起实行。

成都市房地产评估协会

2021年9月24日